

Sources des données utilisées par CorpusImmo

Liste éditée le 30/09/2026, à partir de la page www.corpus.immo/sources. 52 sources. L'état des services en direct figure sur la page, pas dans ce document.

Services interrogés en direct

Ventes immobilières géolocalisées (DVF)

Producteur : DGFIP, via Etalab

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données jusqu'au 31/12/2025

Usages : Estimateur, Observatoire, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : estimation PDF, avis de valeur, dossier d'actif, export CSV des ventes

Rôle : Fournit les ventes comparables de l'estimateur, la carte des ventes et la saisonnalité mensuelle des ventes par commune, de 2021 à 2025. Sert aussi à confirmer les cessions annoncées par les SCPI : même parcelle ou adresse, date à six mois près, prix à 15 % près.

Limites : Date de l'acte, pas du compromis. Ventes publiées jusqu'au 31 décembre 2025, hors Alsace-Moselle et Mayotte. Ni vendeur ni acheteur publiés ; surface parfois partielle.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres-geolocalisees>

Géocodage, base adresse nationale

Producteur : Géoplateforme IGN

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Estimateur, Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Sert à rechercher une adresse et à situer le bien.

Lien : <https://geoservices.ign.fr/documentation/services/services-geoplateforme/geocodage>

Découpage administratif

Producteur : API Géo, Etalab

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Observatoire, Fiches ville, Outils de l'équipe

Rôle : Donne la liste des communes, leurs codes INSEE et leurs départements.

Lien : <https://geo.api.gouv.fr>

Diagnostics de performance énergétique

Producteur : ADEME

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Estimateur, Observatoire

Rôle : Donne les diagnostics énergétiques (DPE) connus à l'adresse.

Lien : <https://data.ademe.fr>

Risques naturels et technologiques

Producteur : Géorisques, ministère de la Transition écologique

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Observatoire, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif (risques au point)

Rôle : Signale les risques et les anciens sites industriels autour du bien.

Lien : <https://www.georisques.gouv.fr>

Recherche d'entreprises

Producteur : Annuaire des entreprises, DINUM

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Observatoire, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif (tissu économique)

Rôle : Liste les commerces et les activités à proximité.

Lien : <https://recherche-entreprises.api.gouv.fr>

Fond de carte

Producteur : OpenFreeMap, données OpenStreetMap (ODbL)

Licence : ODbL

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Fournit le fond de la carte de l'observatoire.

Lien : <https://openfreemap.org>

Base de données du site

Producteur : Neon (PostgreSQL)

Licence : voir la page de la source

Usages : Estimateur, Outils de l'équipe

Rôle : Conserve les comptes, les estimations enregistrées et les projets.

Lien : <https://neon.tech>

Envoi des e-mails

Producteur : Brevo

Licence : voir la page de la source

Rôle : Envoie par e-mail les liens de connexion, les estimations et les matrices.

Lien : <https://www.brevo.com>

Données intégrées au site

Prix médians par commune

Producteur : DVF (DGFIP), ventes 2023 à 2025

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données jusqu'au 31/12/2025. Fichier intégré le 11/09/2026

Usages : Observatoire, Fiches ville, Dossiers et documents

Dans les documents : export CSV des communes

Rôle : Médiane du prix au m² des logements par commune, sur trois ans.

Limites : Pas de médiane publiée sous trente ventes en trois ans.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres>

Marchés des villes

Producteur : DVF géolocalisées, ventes 2021 à 2025

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données jusqu'au 31/12/2025. Fichier intégré le 01/09/2026

Usages : Fiches ville, Dossiers et documents

Dans les documents : export CSV des villes

Rôle : Prix, volumes et évolutions des grandes villes.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres-geolocalisees>

Carte des loyers (millésime 2025)

Producteur : DGALN et ANIL, à partir des données SeLogger et leboncoin

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : millésime 2025. Fichier intégré le 10/09/2026

Usages : Observatoire, Fiches ville, Dossiers et documents

Dans les documents : dossier d'actif (loyer de marché), exports CSV

Rôle : Loyers d'annonce, charges comprises, par commune.

Limites : Loyers d'annonce, pas de baux signés.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/carte-des-loyers-indicateurs-de-loyers-dannonce-par-commune-en-2025>

Loyers observés, pour passer du loyer d'annonce au loyer signé

Producteur : Observatoires locaux des loyers, réseau ANIL

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : millésimes 2024 et 2025. Fichier intégré le 09/09/2026

Usages : Observatoire, Dossiers et documents

Dans les documents : dossier d'actif (correction du loyer d'annonce), exports CSV

Rôle : Loyers de baux en cours, hors charges, sur une cinquantaine d'agglomérations.

Limites : Chaque observatoire publie à son rythme : deux zones voisines peuvent porter deux millésimes différents.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/resultats-des-observatoires-locaux-des-loyers-par-agglomeration>

Indices des loyers (IRL, ILC, ILAT, ICC)

Producteur : Insee, séries trimestrielles publiées au Journal officiel

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données jusqu'au 2e trimestre 2026 (IRL). Fichier intégré le 15/09/2026

Rôle : Révision des loyers d'habitation et des baux professionnels.

Lien : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/definition/c1827>

Taux des droits de mutation par département

Producteur : DGFIP, table des taux applicables au 1er juin 2026

Licence : voir la page de la source

Données : taux applicables au 01/06/2026

Usages : Fiches ville

Rôle : Droits de mutation dans le calcul des frais d'acquisition.

Lien : https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/media/1_metier/3_partenaire/notaires/dmto/dmto_2026-06.pdf

Rendement brut par commune

Producteur : Calcul CorpusImmo : loyer de marché hors charges $\times 12 \div$ prix médian DVF

Licence : voir la page de la source

Données : loyers 2025, ventes 2023 à 2025. Fichier intégré le 11/09/2026

Usages : Observatoire, Fiches ville, Dossiers et documents

Dans les documents : dossier d'actif (loyer hors charges), exports CSV

Rôle : Rendement brut indicatif, à partir de la carte des loyers corrigée par les observatoires.

Limites : Ordre de grandeur : le facteur de correction est une moyenne par tranche de loyer.

Lien : www.corpus.immo/observatoire

Bâtiments et patrimoine

BDNB ouverte et Registre national des bâtiments

Producteur : CSTB et RNB

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : millésime 2026-02-a

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Groupes de bâtiments, caractéristiques et références pour rapprocher les dossiers immeubles. Millésime 2026-02-a : année de construction, DPE tertiaire et assujettissement probable au décret tertiaire des immeubles de SCPI.

Limites : Couverture départementale selon les index effectivement publiés ; une adresse ou une parcelle voisine ne confirme pas l'identité du bâtiment.

Lien : <https://bdnb.io/>

Cadastre et propriétaires personnes morales

Producteur : DGFIP

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles (propriétaires)

Rôle : Droits publiés à la parcelle et comparaison de millésimes pour documenter le patrimoine des sociétés.

Limites : Le lien à une parcelle ne prouve pas la propriété d'un lot ou un bail ; un changement de titulaire ne prouve pas une vente.

Les propriétaires personnes physiques et leurs coordonnées ne figurent pas dans cet extrait.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales>

Copropriétés immatriculées

Producteur : Registre national d'immatriculation des copropriétés

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : extrait du 26/09/2026

Usages : Observatoire, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Nom d'usage, adresse, lots et syndic déclaré lorsqu'ils sont renseignés.

Limites : Rapprochement avec un bâtiment à vérifier ; une copropriété peut couvrir plusieurs immeubles et le syndic publié peut avoir changé.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/registre-national-dimmatriculation-des-coproprietes>

OpenStreetMap

Producteur : Contributeurs OpenStreetMap

Licence : ODbL

Usages : Observatoire, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Noms et attributs de bâtiments, commerces, transports et autres points d'intérêt. Les noms d'immeubles s'affichent aussi sur les ventes de la carte, quand la parcelle ou l'adresse correspond exactement, avec l'attribution de la source.

Limites : Une enseigne ou un occupant renseigné dans OSM n'est pas automatiquement le nom du bâtiment ou son propriétaire.

Lien : <https://www.openstreetmap.org/copyright>

Monuments historiques (base Mérimée)

Producteur : Ministère de la Culture

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Noms d'édifices protégés et leurs variantes, affichés avec la mention de la source.

Limites : Une protection peut ne porter que sur une partie de l'édifice ; l'adresse publiée ne désigne pas toujours un bâtiment unique.

Lien : <https://pop.culture.gouv.fr/>

Inventaire général du patrimoine culturel

Producteur : Régions Bretagne et Normandie

Licence : voir la page de la source

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Noms d'immeubles étudiés par les services régionaux de l'Inventaire, avec leurs variantes.

Limites : Couverture limitée aux régions qui publient leurs dossiers en données ouvertes ; un édifice étudié n'est pas un édifice protégé.

Lien : <https://patrimoine.bzh/>

Wikidata

Producteur : Contributeurs Wikidata

Licence : CC0

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Noms de bâtiments et variantes rattachés à des coordonnées publiées.

Limites : Base collaborative : un nom ou une position peut être imprécis et reste à confirmer sur place.

Lien : <https://www.wikidata.org/wiki/Wikidata:Licensing>

Établissements de santé et médico-sociaux (FINESS)

Producteur : Ministère chargé de la santé

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Nom publié d'un établissement présent à l'adresse.

Limites : Le nom d'un établissement n'est pas le nom du bâtiment ; il est présenté comme occupant, à confirmer.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/finess-extraction-du-fichier-des-etablissements>

Résidences CROUS et hébergements classés

Producteur : Ministère de l'Enseignement supérieur et Atout France

Licence : voir la page de la source

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Noms de résidences étudiantes et d'hébergements touristiques classés.

Limites : Un classement peut avoir expiré ; une résidence de tourisme peut n'occuper qu'une partie de l'immeuble.

Lien : <https://data.classement.atout-france.fr/>

Données ouvertes des collectivités

Producteur : Métropole de Lyon et Nantes Métropole

Licence : voir la page de la source

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Noms de résidences publiés par les collectivités.

Limites : Couverture limitée aux territoires qui publient ces listes ; mises à jour à des rythmes différents.

Lien : <https://data.grandlyon.com/>

Énergie, urbanisme et territoire

DPE publiés

Producteur : ADEME

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Estimateur, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Diagnostics individuels et collectifs, avec dédoublement et périmètre affichés dans le dossier.

Limites : Un diagnostic rattaché à une adresse ne caractérise pas nécessairement tout l'immeuble.

Lien : <https://data.ademe.fr/>

Autorisations d'urbanisme

Producteur : Sitadel

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Autorisations rapprochées des parcelles quand une relation documentaire existe.

Limites : Autorisé ne signifie ni commencé ni achevé ; les liens issus de la BDNB ne constituent pas un import exhaustif de Sitadel.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/liste-des-permis-de-construire-et-autres-autorisations-durbanisme/>

Documents d'urbanisme

Producteur : Géoportail de l'urbanisme

Licence : voir la page de la source

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif (zone du PLU au point)

Rôle : Contexte de zonage, prescriptions et servitudes à consulter avec les documents source.

Limites : Une synthèse ne détermine pas à elle seule un droit à construire.

Lien : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

Connectivité des immeubles

Producteur : ARCEP

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Technologies publiées, rapprochées quand une clé adresse exploitable est présente.

Limites : Sans clé ou sans correspondance, l'éligibilité reste non vérifiée. Certaines lignes source ne peuvent pas être rattachées.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/ma-connexion-internet>

Écoles et friches

Producteur : Éducation nationale et Cartofriches

Licence : voir la page de la source

Usages : Observatoire, Outils de l'équipe

Rôle : Équipements éducatifs et sites de friches dans la carte et les synthèses de secteur.

Limites : La proximité d'une école n'établit pas une carte scolaire ; une friche répertoriée n'est pas nécessairement à vendre.

Lien : <https://data.education.gouv.fr/explore/dataset/fr-en-annuaire-education/>

Logement, zonages et politique de la ville

Zonage ABC

Producteur : Ministère chargé du Logement (DHUP)

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : version du 26/06/2026. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Zone de la commune, de A bis à C, sur les pages villes, les estimations et les dossiers immeubles.

Limites : Version en vigueur au 26 juin 2026.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/liste-des-communes-selon-le-zonage-abc>

Zonage des zones tendues (TLV)

Producteur : Ministère chargé du Logement (DHUP)

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : version du 23/12/2025. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Indique si la commune est en zone tendue.

Limites : Liste issue du décret du 22 décembre 2025 ; elle change à chaque nouveau décret.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/liste-des-communes-selon-le-zonage-tlv-1>

Encadrement des loyers

Producteur : Ministère chargé du Logement et Service-Public.fr (DILA)

Licence : voir la page de la source

Données : version du 01/08/2026. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Territoires concernés et date de début de l'encadrement.

Limites : Liste reconstituée à partir des pages officielles, sans fichier national. Grenoble-Alpes Métropole couverte en partie.

Expérimentation prévue jusqu'au 24 novembre 2026.

Lien : <https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/encadrement-loyers>

Quartiers prioritaires de la politique de la ville (2024)

Producteur : ANCT

Licence : Licence Ouverte 1.0

Données : version du 21/07/2026. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Quartiers prioritaires de la commune et test à l'adresse.

Limites : Périmètres simplifiés à environ 4 m près : un bien en bordure reste à vérifier.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/quartiers-prioritaires-de-la-politique-de-la-ville-qpv>

Action cœur de ville

Producteur : ANCT

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : version du 24/09/2025. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Indique si la commune fait partie du programme.

Limites : Codes communes au découpage 2025.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/programme-action-coeur-de-ville>

Petites villes de demain

Producteur : ANCT

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : version du 19/08/2026. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Indique si la commune fait partie du programme.

Limites : Codes communes au découpage 2026.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/programme-petites-villes-de-demain>

Opérations de revitalisation de territoire (ORT)

Producteur : DILA, référentiel du simulateur Denormandie

Licence : Licence Ouverte 1.0

Données : version du 11/09/2024. Fichier intégré le 30/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossiers immeubles

Rôle : Indique si la commune a signé une ORT.

Limites : Mise à jour du 11 septembre 2024 ; la liste peut être incomplète.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/datasets/simulateur-verifier-si-votre-ville-releve-du-dispositif-denormandie>

Logements vacants du parc privé (LOVAC)

Producteur : Ministère de la Transition écologique (DGALN), traitement Cerema, d'après les fichiers fiscaux et fonciers de la DGFIP

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : millésime 2026, vacance au 01/01/2025

Usages : Fiches ville, Outils de l'équipe

Rôle : Taux de vacance et vacance de plus de deux ans sur les pages villes et dans la recherche d'acheteurs.

Limites : Parc privé seulement ; valeurs sous secret statistique non publiées. Vacants 2025 rapportés au parc 2024 ; ruptures de série en 2023 et 2025.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/61816c6e23197bb34835228e/>

Fiscalité, revenus et frais d'achat

Recensement des éléments d'imposition (REI) 2025

Producteur : DGFIP

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : millésime 2025, publié le 21/08/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville

Rôle : Taux de taxe foncière sur le bâti par commune (commune, intercommunalité, syndicats, taxes spéciales, GEMAPI, TASA) et taxe d'enlèvement des ordures ménagères, sur les pages villes et le résultat d'estimation.

Limites : Taux seulement : sans la valeur locative cadastrale du bien, aucun montant exact. Hors frais de gestion et exonérations.

Paris, Lyon et Marseille publiés pour la commune entière.

Lien : <https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/6657c57abbefc8869c7c6364/>

Filosofi, niveau de vie médian

Producteur : INSEE

Licence : Licence Ouverte 2.0

Données : revenus 2023

Usages : Fiches ville

Rôle : Revenu disponible médian par unité de consommation et taux d'effort, en années de revenu pour un 60 m², sur les pages villes.

Limites : Secret statistique pour les petites communes : valeur non publiée, jamais estimée. Revenus 2023 comparés à des prix DVF de plusieurs années.

Lien : https://catalogue-donnees.insee.fr/fr/catalogue/recherche/DS_FILOSOFI_CC

Barème des émoluments du notaire

Producteur : Service-Public.fr (DILA)

Licence : voir la page de la source

Rôle : Tranches des émoluments proportionnels et TVA, dans le calcul des frais d'acquisition. Les taux de droits de mutation par département figurent plus haut.

Limites : Barème réglementé en vigueur à la date du calcul ; débours et frais annexes estimés, à confirmer par le notaire.

Lien : <https://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/F17701>

Transports et environnement

Gares de voyageurs

Producteur : SNCF Gares & Connexions

Licence : ODbL

Données : version du 29/09/2026

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif, dossiers immeubles

Rôle : Gare la plus proche dans le résultat d'estimation et les dossiers immeubles ; gares de la commune sur les pages villes.

Limites : Distance à vol d'oiseau, pas un temps de trajet. Périmètre SNCF : sans métro, tramway ni gares RATP.

Lien : <https://ressources.data.sncf.com/explore/dataset/gares-de-voyageurs/>

Fréquentation en gares

Producteur : SNCF Gares & Connexions

Licence : ODbL

Données : année 2024

Usages : Estimateur, Fiches ville, Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif, dossiers immeubles

Rôle : Voyageurs annuels par gare ; une gare de plus d'un million de voyageurs est signalée comme grande gare.

Limites : Voyageurs comptés en gare : ce n'est pas une mesure de la desserte.

Lien : <https://ressources.data.sncf.com/explore/dataset/frequentation-gares/>

Plans de prévention des risques naturels, zonage réglementaire

Producteur : Géorisques, ministère de la Transition écologique

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif, dossiers immeubles

Rôle : Zone réglementée par un plan de prévention au point du bien.

Limites : Les plans non numérisés ou seulement prescrits sont absents. Un zonage n'est pas la certitude d'une inondation.

Lien : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Surfaces inondables des TRI et atlas des zones inondables

Producteur : Géorisques, ministère de la Transition écologique

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif, dossiers immeubles

Rôle : Zone d'aléa au point du bien ; atlas à l'échelle de la commune.

Limites : Carte d'information, pas d'interdiction. Hors territoires à risque important, pas de carte.

Lien : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Plans d'exposition au bruit des aérodromes (PEB)

Producteur : DGAC, diffusés par la Géoplateforme IGN

Licence : voir la page de la source

Usages : Dossiers et documents, Outils de l'équipe

Dans les documents : dossier d'actif, dossiers immeubles

Rôle : Zone A à D au point du bien.

Limites : Zonage d'urbanisme, pas une mesure du bruit. Contour à environ 20 m près. Bruit routier et ferroviaire non couvert.

Lien : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-d-exposition-au-bruit-peb>

Entreprises et investissement

Répertoire des entreprises et établissements

Producteur : INSEE, base SIRENE

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Outils de l'équipe

Rôle : Identité des entreprises et établissements présents à une adresse, utilisés en prospection.

Limites : Une entreprise à une adresse n'est pas un occupant confirmé du bâtiment.

Lien : <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/>

Annonces légales des entreprises

Producteur : DILA, BODACC

Licence : Licence Ouverte 2.0

Usages : Outils de l'équipe

Rôle : Annonces datées : créations, modifications, procédures collectives.

Limites : Une annonce BODACC n'est pas une preuve de vente immobilière.

Lien : <https://www.bodacc.fr/>

Comptes annuels déposés

Producteur : INPI, Registre national des entreprises

Licence : voir la page de la source

Usages : Outils de l'équipe

Rôle : Chiffre d'affaires, stocks et résultat des sociétés qui publient leurs comptes, pour qualifier les acteurs suivis.

Limites : Beaucoup de sociétés demandent la confidentialité de leurs comptes ; un exercice ancien ne décrit pas la situation actuelle.

Lien : <https://data.inpi.fr/>

Rapports et communiqués des SCPI

Producteur : Sociétés de gestion

Licence : voir la page de la source

Usages : Outils de l'équipe

Rôle : Indicateurs, actifs et opérations explicitement publiés et sourcés dans l'annuaire SCPI.

Limites : Historique et couverture variables selon le fonds ; une opération annoncée n'est pas comptée comme réalisée sans confirmation.

Lien : www.corpus.immo/equipe/scpi

Agréments, visas et documents des SCPI (base GECO)

Producteur : AMF

Licence : voir la page de la source

Usages : Outils de l'équipe

Rôle : Existence, visa et société de gestion de chaque SCPI, pour contrôler l'annuaire.

Limites : La base recense les produits autorisés ; elle ne publie ni les performances ni le patrimoine détaillé.

Lien : <https://geco.amf-france.org/>